



PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA DUMAI BERSEMAI KOTA DUMAI

PENGUMUMAN PROYEK INVESTASI

Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Dumai Bersemai mengundang Badan Usaha atau Konsorsium Mitra KSI (“Peserta”) nasional maupun asing untuk mengikuti “Pemilihan Mitra Pelaksana Kerjasama Investasi Proyek Penyelenggaraan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) Wilayah Pelayanan Medang Kampai Kota Dumai Kapasitas 125 liter per detik” di Kecamatan Medang Kampai Kota Dumai. Proyek akan dilaksanakan dengan skema Bangun (Built), Guna (Operate), Serah (Transfer) Plus (BOT +) dengan masa kerja sama selama 20 (dua puluh) tahun setelah Proyek beroperasi secara komersial. Proyek kerja sama akan dilaksanakan secara B to B dengan mengacu kepada Peraturan Direksi Perumdam TDB Nomor : PER.DIR/PERUMDAM-TDB/2022/VII/001 Tentang Kerja Sama Investasi Dengan Badan Usaha Melalui Mekanisme Transaksi Antar Institusi Bisnis Dengan Institusi Bisnis Lainnya (Business To Business) dalam Rangka Penyelenggaraan Sistem Penyediaan Air Minum.

Perkiraan biaya investasi Proyek adalah sebesar Rp. 109.125.000.000,00.- (Seratus Sembilan Milyar Seratus Dua Puluh Lima Juta Rupiah). Ruang lingkup proyek meliputi pembiayaan, pembangunan, pengoperasian dan pemeliharaan Sistem Penyediaan Air Minum yang terdiri dari :

1. Pembangunan intake dan bangunan *long storage* untuk memenuhi kapasitas produksi IPA sebesar 125 lpd dengan sumber air baku dari Sungai Kemeli;
2. Pengadaan dan Pemasangan dua unit pompa Air Baku untuk memenuhi kapasitas produksi IPA sebesar 125 lpd, H = 20m dan 2 unit pompa (1 operasi, 1 *standby*);
3. Pembangunan pipa transmisi air baku diameter 400 mm sepanjang 70 m;
4. Pembangunan *Raw Water Tank (RWT)* kapasitas 50 m³;
5. Pembangunan Instalasi Pengolahan Air (“IPA”) teknologi *Hollow Fiber Nano Filtration (HFNF)* kapasitas produksi 125 lpd;
6. Pembangunan *Reservoir* kapasitas minimum 1.000 m³;
7. Pengadaan 3 unit pompa distribusi kapasitas 65 lpd, H = 60m (2 operasi, 1 *standby*);
8. Pembangunan jaringan distribusi utama diameter 400 mm sepanjang 8.970 meter serta aksesoris pendukung seperti katup, metering dan Jembatan Pipa diameter 400 mm;
9. Perbaikan dan pembangunan jaringan distribusi serta aksesoris pendukung lainnya seperti katup dan jembatan :
 - Pipa diameter 160 mm Panjang 2.923 meter;
 - Pipa diameter 90 mm Panjang 3.803 meter; dan
 - Pipa diameter 63 mm Panjang 2.335 meter.
10. Pengoperasian dan pemeliharaan (O&M) SPAM yang meliputi *intake*, IPA, *Reservoir*, dan pipa transmisi air baku selama masa kerja sama 20 (dua puluh) tahun

Adapun pelaksanaan pemilihan mitra dilaksanakan dengan lelang 1 (satu) tahap dengan 2 (dua) Sampul yaitu Sampul I - Kualifikasi dan sampul II – Request for Proposal/RfP. Badan Usaha atau Konsorsium Mitra KSI (“Peserta”) yang berminat dapat mengambil dokumen pemilihan pada :

Tanggal : 19 Agustus – 25 Agustus 2022

Waktu : 09.00 – 14.00 WIB

Tempat : Sekretariat Panitia Pemilihan

Kantor PERUMDAM Tirta Dumai Bersemai

Jl. Jend. Sudirman Gg. PDAM No.18, Kota Dumai, Riau

Telp.: (0765) 430 1304 CP. 0813 3551 1904 (Riza)

Kode Pos 28813

Email : btob.dumai@gmail.com

Calon peserta pemilihan investasi wajib memenuhi persyaratan pengambilan dokumen pemilihan sebagai berikut :

1. Menyerahkan salinan bukti yang menunjukkan pihak yang berwenang mewakili badan usaha tersebut;
2. Menyerahkan surat kuasa dari pihak yang berwenang (jika pengambilan dilakukan melalui seorang kuasa)
3. Pendaftar menunjukkan identitas diri asli dan menyerah salinannya;
4. Menyerahkan surat pernyataan minat (*Expression of Interest*) yang ditandatangani oleh Direktur Utama atau pejabat lain yang berwenang; dan
5. Pendaftar tidak boleh mewakili lebih dari satu badan usaha.

Panitia Pemilihan Mitra Kerja Sama Investasi (KSI)

Penyelenggaraan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM)

Wilayah Pelayanan Medang Kampai Kota Dumai

Kapasitas 125 Liter Per Detik